

# 22079 Nieuwbouw Appartementen Perron 3 Etten-Leur publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Etten-Leur</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250328 00268 001 (ingediend op 24-04-2025) 20250328 00268 000 (ingediend op 28-03-2025) 20250328 00268 002 (ingediend op 28-04-2025) 20250328 00268 003 (ingediend op 12-06-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

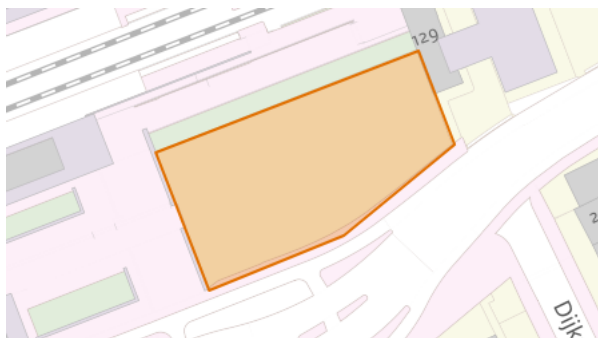
22079 Nieuwbouw Appartementen Perron 3 Etten-Leur

### Projectomschrijving

Nieuwbouw Appartementencomplex Perron 3 Etten-Leur

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

22079 Nieuwbouw Appartementen Perron 3 Etten-Leur

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**Vestigingsnummer**

000014987635

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

75110520

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

BB Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

860146455

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigde vestiging

**Straatnaam**

Markkade

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4815HJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Breda

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

#### E-mailadres

geen openbare informatie

#### Telefoonnummer

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

#### KVK-nummer

20128428

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Handelsnaam

Lodewijks-van Ginneken Makelaardij B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### RSIN

817270590

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

#### Straatnaam

Sint Janstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Huisnummer

12

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Huisletter

A

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Huisnummertoevoeging

-

#### Postcode

4714EG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Plaats

Sprundel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

#### Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### **Postadres bedrijf initiatiefnemer**

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

4714ZG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Sprundel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### **Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Afwijken van de regels omgevingsplan

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Functiewijziging, bouwvlak wijziging, bouwhoogte wijziging

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

zie bijgevoegde rapportage

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

zie bijgevoegde rapportage

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
01 - Ondergrondse situatie - A.pdf	Nee
02 - Bovengrondse situatie - A.pdf	Nee
02.b - Definitief Ontwerp_2025-01-15.pdf	Nee
02.b - Definitief Ontwerp_2025-06-03.pdf	Nee
02.b - Detailboek A3_2025-06-03.pdf	Nee
02.b - Detailboek_2025-01-15.pdf	Nee
02.c - Bouwbesluit_2025-01-15.pdf	Nee
02.c - Bouwbesluit_2025-04-23.pdf	Nee
02.c - Bouwbesluit_2025-06-03.pdf	Nee
13428_R_V1.0_20122024.pdf	Nee
2023301.qsb.tw.a2.pdf	Nee
2023301.qsb.tw.a3.pdf	Nee
22079_BBS_010-DOC_DAGLICHT_O_2024-12-06.pdf	Nee
22079_BBS_020-DOC_VENTILATIE_O_2024-12-06.pdf	Nee
22079_BBS_030-DOC_SPUIBEREKENING_O_2024-12-06.pdf	Nee
22079_BENG_Appartementen_2025-01-09.pdf	Nee
22079_BENG_Utiliteit_2025-01-09.pdf	Nee
23-141 - Documentenlijst - 250116.pdf	Nee
23-141 - TO 2-01 - Rev B - Palenplan_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 2-02 - Rev B - Fundering _ Begane grondvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 2-11 - Rev B - Detailblad onderbouw_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-01 - Rev B - Eerste verdiepingvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-02 - Rev B - Tweede verdiepingvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-03 - Rev B - Derde verdiepingvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-04 - Rev B - Vierde verdiepingvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-05 - Rev B - Vijfde verdiepingvloer_250116.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23-141 - TO 3-06 - Rev B - Zesde verdiepingsvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-07 - Rev B - Zevende verdiepingsvloer_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-08 - Rev B - Dakvloer (en opbouw)_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-11 - Rev B - Detailblad bovenbouw_250116.pdf	Nee
23-141 - TO 3-21 - Rev B - Gevels_250116.pdf	Nee
23-141 rapport A rev B 241205.pdf	Nee
23-141 rapport B rev A 250108.pdf	Nee
2400268-F1-v1.pdf	Nee
B07 Nader trillingsonderzoek.pdf	Nee
B10AER-1.PDF	Nee
B11VOO-1.PDF	Nee
B12 Verkennend bodem- en asbestonderzoek.pdf	Nee
B13 mer-aanmeldnotitie Stationsplein 3.pdf	Nee
B14VER-1.PDF	Nee
B15 Verslag gesprek omwonenden.pdf	Nee
B16 Verslag informatieavond 27 juni 2023.pdf	Nee
B1Bezonningsstudie.pdf	Nee
B2 Woonladder Stationsplein 3 Etten-Leur.pdf	Nee
B3AKOE-1.PDF	Nee
B4 Gevelweringsonderzoek.pdf	Nee
B5 Omgevingsveiligheid.pdf	Nee
B6 spoortrillingen.pdf	Nee
B8 Theoretische beoordeling windklimaat.pdf	Nee
B9 QSFF Stationsplein 3 Etten-Leur.pdf	Nee
hwa stationsplein 3.pdf	Nee
Kragten veiligheid Stationsplein 3 20250611-BRO159-NOT-EV 5.0.pdf	Nee
MPG_berekening_2024-12-16.pdf	Nee
O 16980-1-NO-002.pdf	Nee
P06023_Ruimtelijke motivering_Stationsplein 3_Etten-Leur_20250425.pdf	Nee
P06023_Ruimtelijke motivering_Stationsplein 3_Etten-Leur_20250604.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
P06023-1.PDF	Nee
P06023-2.PDF	Nee
P06023-3.PDF	Nee
Sondeerrapport Stationsplein 3 Etten-Leur 2400268-V1.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
02.b - Definitief Ontwerp_2025-01-15.pdf	Nee
02.b - Definitief Ontwerp_2025-04-23.pdf	Nee
02.b - Definitief Ontwerp_2025-04-28.pdf	Nee
02.b - Definitief Ontwerp_2025-06-03.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
02.b - Definitief Ontwerp_2025-01-15.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
02.b - Definitief Ontwerp_2025-01-15.pdf	Nee