Korte milieutoets Hoevenseweg 45a

Het plan betreft het toevoegen van een zorgfunctie als verbrede landbouw bij de agrarische bestemming. Om de zorgfunctie te realiseren, wordt een huidige loods gerenoveerd waarbij er nieuwe kozijnen worden geplaatst en de gevel wordt geïsoleerd / vernieuwd, er worden beperkt nieuwe gebouwen gebouwd; een fietsenstalling en kas.

De volgende aspecten hebben tijdens de toets de revue gepasseerd:

Bodem

Voorliggend plan betreft een bestaande loods die wordt verbouwd. De plaatsing van de kas en de fietsenstalling zijn van dusdanige geringe omvang dat ze geen belemmering vormen voor het aspect bodemkwaliteit. Het terrein is de afgelopen jaren ingericht geweest als weiland, hierdoor zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van bodemverontreiniging.

Geluid

In dit plan worden er geen woningen gebouwd, ook worden er voor het plaatsen van de kas en de fietsenstalling geen dusdanige funderingen gebouwd dat er heiwerkzaamheden nodig zijn. De wet geluidshinder is niet aan de orde voor dit wijzigingsplan.

Waterhuishouding

Aan de aanwezige kavelsloten worden geen wijzigingen aangebracht. Ook wordt er aan de aanwezige poel geen wijzigingen aangebracht. Overigens zien wij als ondernemers het belang van een goede waterhuishouding en zijn dan ook voornemens om het hemelwater op te vangen en te gaan gebruiken voor eventuele benodigde beregening op het terrein. Er is geen contact geweest over dit plan met het Waterschap Brabantse Delta. Dit aangezien de ondernemer denkt dat een watertoets niet noodzakelijk is, aangezien dit een functiewijziging betreft en geen invloed op de waterhuishouding zal hebben.

Luchtkwaliteit

Er worden geen woningen toegevoegd. De regelgeving luchtkwaliteit is niet van toepassing op dit project.

Ecologie

De te renoveren loods is nagelopen op het bestaan van nesten van vogels. Deze zijn niet aangetroffen. Op de rest van het terrein zijn wel allerlei vogels te vinden, deze zullen met rust worden gelaten. Sterker nog, op het terrein zullen diverse groenstroken/ takkenrillen/ natuurelementen worden aangeplant die ten gunste zullen komen van de biodiversiteit op het terrein.

Duurzaamheid

De aanpassingen aan de gebouwen zijn voor geruime tijd. Ook zijn we voornemens de zorgboerderij nog vele jaren voort te zetten.

Externe veiligheid

De regelgeving externe veiligheid is niet van toepassing. Er zijn geen risicovolle activiteiten in de nabijheid van de Hoevenseweg 45A.

Economische uitvoerbaarheid:

De initiatiefnemer voldoet in alle kosten. Een tegemoetkoming, door een vrijstelling van de gemeentelijke leges, zou welkom zijn 😊.