Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan de bewoner(s) van

Kenmerk : 20250915/JL/001
Contactpersoon : J. Lazeroms
Doorkiesnummer : (076) 502 4369
Uw brief van : -
Onderwerp : Woonrijpmaken voormalig Nobelaerterrein

Etten-Leur, 15 september 2025

Beste bewoner(s),

U woont op of in de directe omgeving van het voormalig Nobelaerterrein (plan Podium). Vanaf eind september 2025 gaat aannemersbedrijf Lindeloof starten met de nieuwe inrichting van de openbare ruimte in uw woonomgeving.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?
De werkzaamheden starten vanaf 29 september en zullen afhankelijk van de weersomstandigheden naar verwachting eindigen op 19 december 2025.
Het werk wordt in verband met de bereikbaarheid en parkeergelegenheid gefaseerd uitgevoerd in 6 fasen.
De faseringstekening is bijgevoegd bij deze brief.
Vooruitlopend zal aannemer Lindeloof vanaf 24 september enkele noodzakelijke werkzaamheden verrichten aan de rioolaansluitingen van de Coulissen huisnrs. 7 t/m 17.

Wat gaat er gebeuren?
- Het opbreken van tijdelijke verhardingen van straatwerk en menggranulaat.
- Het verrichten van grondwerken en funderingswerk voor wegen, parkeervakken, voetpaden, wadi's en groenvakken
- Het reinigen van de bestaande riolering en het aanbrengen van straat- en trottoirkolken
  Het aanbrengen van hemelwater riolering, uitstroomvoorzieningen en stuwen in de wadi's.
- Het aanbrengen van de bestratingen en opsluitingen voor rijbaan, parkeervakken en voetpaden.
- Aanbrengen van verlichting en wegmeubilair.
- Het aanplanten van bomen, hagen, sierplantsoen en gazon.

Hoe blijft u op de hoogte?
De aannemer maakt tijdens de uitvoering gebruik van een Bouw app waarin u alle informatie over het project kunt vinden. De app genaamd is beschikbaar in de Playstore en Appstore. Ook kunt u de onderstaande QR code gebruiken. In deze app kunt u zoeken op "Herinrichting Nobelaerterrein" Hierin worden steeds updates geplaatst over de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de uitvoerder op het werk. Wij raden u aan gebruik te maken van de app en zo op een gemakkelijke en leuke manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de werkzaamheden.

De aannemer informeert u tijdig over de uitvoering en voortgang (fasering) en ook wanneer er (tijdelijke) afsluitingen zijn. Voor de start van het werk organiseert de aannemer ook een bewonersavond op het bouwterrein voor aan- en omwonenden.
De gemeente informeert ook de hulpdiensten. U vindt de werktekeningen en actuele informatie via www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg. Zoek vervolgens de locatiemarker van het project Nobelaerterrein op de kaart of in de alfabetische lijst die onder de kaart staat.

Afsluitingen:

- Ten behoeve van het werk vinden aan de Anna van Berchemlaan en de Oranjelaan werkzaamheden plaats. Tijdens deze afsluiting wordt er geen omleiding ingesteld voor het verkeer, maar zal de aannemer gebruik maken van een halve rijbaanafzetting met bebording en voorrangsregeling. Daarnaast worden er verkeersregelaars ingezet.
- Als uw straatdeel op het terrein zelf in een werkfase is afgesloten, is uw woning altijd te voet te bereiken.
- Als de parkeerlocaties of de parkeerkelder zijn afgesloten, informeert de aannemer u tijdig hierover en geeft hij aan waar u wel kunt parkeren.
- De aannemer informeert u ook over de afvalinzameling ten tijde van afsluitingen en over de bereikbaarheid van de “ondergrondse” afvalcontainers.

Heeft u nog vragen?
We gaan ervan uit dat wij u een helder beeld hebben gegeven van wat er de komende tijd bij u in de buurt of straat gaat gebeuren. Uiteraard ervaart u overlast. De aannemer en wij gaan ons best doen om de overlast wel te beperken. Heeft u vragen over de uitvoering? Neemt u dan gerust contact op met de toezichthouder van het werk, de heer Erwin van Beek (06-15403908)
Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met de heer William Luijkx via telefoonnummer (076) 502 4408. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

John Lazeroms
Directievoerder Civiel en Cultuurtechniek,
Afdeling Leefomgeving