

Aan de toekomstige bewoner(s)

**Gemeente Etten-Leur**  
Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA Etten-Leur  
T: 14 076  
E : [info@etten-leur.nl](mailto:info@etten-leur.nl)  
I : [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl)

Kenmerk : BR2018-05/JV/002  
Contactpersoon : Joost Verschuren  
Doorkiesnummer : (076) 502 4483  
Afdeling : Leefomgeving  
Onderwerp : Opstarten woonrijp maken inrichting locatie  
voormalige schouwburg

Etten-Leur, 20 februari 2024

Beste bewoner(s),

U woont in de directe omgeving van of komt te wonen in het plan Podium dat momenteel wordt gebouwd. Als de bouw klaar is en de bewoners verhuisd zijn, legt de gemeente het openbaar gebied aan. In deze brief leest u hier meer over.

### **Huidige stand van zaken?**

De gemeente legde in 2023 een bouwstraat aan, die in de toekomst de nieuwe rijbaan wordt. Ook lieten we naast deze bouwstraat een nutsstrook (kabels en leidingen voor water, stroom en data) aanleggen. Boven een deel van deze nutsstrook komt in de toekomst een voetpad. Ontwikkelaar Van Agtmaal bouwt momenteel de appartementen en in de loop van dit jaar de zes woningen.

### **Nieuwe inrichting?**

Een aantal zaken kreeg, zoals u hierboven kon lezen, al een plaats in de openbare ruimte. De ruimte tussen de voetpaden en de appartementen moeten we nog inrichten. Graag horen we van u als toekomstige bewoner, of omwonende wat u hierin belangrijk vindt.

### Minimaal in te passen elementen:

Van een aantal elementen weten we dat dit in het terrein een plek moet krijgen.

We hebben het dan over:

- Waterberging van de appartementen
- Bomen

Sport en speelvoorzieningen komen niet in dit gebied aangezien die recent zijn aangelegd bij het Vincent van Goghplein of worden meegenomen bij de inrichting van het Odekerkpark.

### We zijn benieuwd naar wat uw ideeën hier verder bij zijn.

Een tekening met het in te richten gebied is te bekijken via de website.

Zoek hier op [www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg](http://www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg) Klik vervolgens op de locatiemarker Nobelaarterrein op de kaart of in de alfabetische lijst die onder de kaart staat. Hier staat de tekening met het in te richten gebied.

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl) of bel ons op nummer 14 076.  
U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

**Waar kunt u uw ideeën kenbaar maken?**

De bijeenkomst waar u uw ideeën kenbaar kunt maken is op donderdag 7 maart 2024 in de 'huiskamer' van De Nobelaer, Parklaan 2 in Etten-Leur. Tussen 18.30 en 20.00 uur is er een vrije inloop. U hoeft zich dus niet vooraf aan te melden. Vanuit de gemeente zijn de projectleider en wijkmanager ook aanwezig.

**U kunt reageren tot 15 maart!**

Kunt u niet bij de bijeenkomst zijn, dan kunt u uw aandachtspunten of vragen ook op een andere manier doorgeven. Dit kan tot uiterlijk vrijdag 15 maart 2024 per mail aan [info@etten-leur.nl](mailto:info@etten-leur.nl) ter attentie van Joost Verschuren of gratis per post aan Gemeente Etten-Leur, ter attentie van Joost Verschuren, Antwoordnummer 4, 4870 VB Etten-Leur.

**Wat doen we met de ideeën?**

Doordat we een beperkt budget en de beperkte ruimte hebben kunnen we mogelijk niet aan alle wensen voldoen. We beoordelen alle reacties en nemen deze waar het kan mee op tekening. Als de tekening met het voorlopige ontwerp klaar is, dan delen we dit met u en kunt u hier ook nog op reageren.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Neemt u dan gerust contact op met Joost Verschuren. Dat kan via (076) 502 4483 of via [info@etten-leur.nl](mailto:info@etten-leur.nl).

We zien u graag 7 maart 2024!

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Joost Verschuren  
Projectleider Civiel en Cultuurtechniek  
Afdeling Leefomgeving