Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan de bewoner(s) van

Kenmerk : LO2022-16
Contactpersoon : J. Lazeroms
Doorkiesnummer : (076) 502 4369
Onderwerp : Start bouwrijp maken HBO

Etten-Leur, 18 maart 2026

Beste bewoner(s),

U woont in de omgeving van het deelgebied **Haansberg Oost.**
Vanaf april tot het einde van dit jaar zullen er werkzaamheden uitgevoerd worden door Aannemersbedrijf Elshout en de Bont om het gebied bouwrijp te maken.
In deze brief leest u hier meer over.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?
Afgelopen maand zijn vooruitlopend de bomen en begroeiingen in het gebied al gerooid en verwijderd.
Eind maart zal Elshout en de Bont de vooraankondigingen gaan plaatsen, de aanwonenden informeren en een werkterrein gaan inrichten.
Vanaf 7 april 2026, zal gestart worden met het bouwrijp maken van het deelgebied Haansberg Oost.
Afhankelijk van de weersomstandigheden zal het werk naar verwachting eind december 2026 gereed zijn.

Wat gaat er gebeuren?
Het werk wordt door Elshout en de Bont uitgevoerd in drie faseringen en bestaat uit;

1. Het uitvoeren van grondwerken en aanleggen van het hoofdriool.
2. Het aanleggen van de huisaansluitingen vanaf hoofdriool naar de bouwpercelen.
3. Het aanleggen van de bouwwegen in asfalt.

Tussen de faseringen door van onze aannemer, worden door de nutsbedrijven in twee fasen de kabels en leidingen aangelegd.

- Tussen fase 1 en 2; aanleg Waterleiding en Electra kabels.
- Tussen fase 2 en 3; aanleg Datakabels.

Communicatie
De aannemer maakt tijdens de uitvoering gebruik van een “Bouwapp” waarin u alle informatie over het project kunt vinden. De Bouwapp is beschikbaar in de Playstore en Appstore. In deze app kunt u zoeken op “**BRM Haansberg – Oost**”. Hierin worden steeds updates geplaatst over de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de uitvoerder op het werk. Wij raden u aan gebruik te maken van de app en zo op een gemakkelijke en leuke manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de werkzaamheden.

De aannemer informeert de aanwonenden ook tijdig met een bewonersbrief over de volgorde van de werkzaamheden en wanneer er (tijdelijke) weg afsluitingen zijn. Ook de hulpdiensten worden door ons geïnformeerd. U vindt de werktekeningen en actuele informatie via www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg. Zoek vervolgens de locatiemarker van het project Haansberg-Oost op de kaart of in de alfabetische lijst die onder de kaart staat. Ook op de website www.haansbergetten-leur.nl kunt u alles lezen over het project Haansberg-oost en de werkzaamheden.

Heeft u nog vragen?
We gaan ervan uit dat wij u een helder beeld hebben gegeven van wat er de komende tijd bij u in de buurt of straat gaat gebeuren. Overlast? De aannemer en wij gaan ons best doen om de overlast te beperken. Heeft u vragen over de uitvoering? Neemt u dan gerust contact op met Erwin van Beek (076) 502 4163
Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met John Lazeroms via telefoonnummer (076) 502 4369. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

J. Lazeroms
Directievoerder Civiel en Cultuurtechniek,
Afdeling Leefomgeving