EINDVERSLAG VAN DE INSPRAAKPERIODE OVER HET ONDERHOUDSWERK CIMBAALHOF PARKEERHOFJES

Hierin staan ook de standpunten van het college van Burgemeester en Wethouders op de inspraakreacties.

Wie waren uitgenodigd?
Alle direct aanwonenden/belanghebbenden ontvingen een uitnodigingsbrief om mee te praten over het onderhoudswerk Cimbaalhof. Ook plaatsen we op 8 maart 2023 een bericht in de Etten-Leurse bode.

Hoe konden aanwonenden en belanghebbenden de tekeningen bekijken?
Ieder aanwonenden/belanghebbenden kon van 3 maart tot en met 17 maart het voorlopig ontwerp bekijken. Het voorlopig ontwerp stond op de gemeentelijke webpagina. Alle direct aanwonenden, belanghebbenden en belangstellenden konden hier digitaal hun reacties achterlaten.
Op 10 maart 2023 vond de informatieavond plaats in Wijkgebouw De Gong. De bewoners konden dichtbij huis het voorlopig ontwerp inzien en vragen hierover stellen.
Op 13 maart 2023 stonden we klaar voor een telefonisch spreekuur. Van 9:30 uur tot en met 13:30 uur kon iedereen vragen stellen over het voorlopig ontwerp.

Ontwerpaanpassing verharde pleintjes van groen voorzien
Tijdens het uitwerken van het voorlopig ontwerp zagen we een kans om de 2 verharde pleintjes binnen het projectgebied van meer groen te voorzien. Aan de directe aanwonende hebben we het groenontwerp voorgelegd op 8 juni 2023. De direct aanwonende konden tot 30 juni 2023 aangeven per stemming of ze het eens zijn met het aanpassen van de verharde pleintjes.

Reacties
We ontvingen op dit plan in totaal **9 reacties** van belanghebbende via reactieformulier, telefoon of e-mails. Naar aanleiding van de ontwerpaanpassingen ontvingen we **41 reacties** van belanghebbende via het reactieformulier.

Alle reacties/vragen zijn in dit eindverslag overgenomen. Een aantal reacties/vragen zijn samengevat. Vanwege de privacywetgeving staan de namen en adressen van de bewoners niet in dit verslag.

Op basis van de ontvangen inspraakreacties stelt het college van Burgemeester en Wethouders de ontwerptekeningen van het onderhoudswerk Cimbaalhof Parkeerhofjes vast samen met de volgende wijzigingen/aanvulingen:

- **Het aanleggen van een extra voetpad ter hoogte van Cimbaalhof huisnr. 161 tot aan de parkeervakken;**

- **Het aanpassen van de groenstroken naast Cimbaalhof huis-/garagenr. 117, 131 en 183, 195;**
- **Het toegankelijk maken van de poorten naast Cimbaalhof huisnr. 45, 131 en 195;**
- **Het aangeven van de ontbrekende bomen op tekening;**
- **Het vervangen van bestaande bomen en aanplanten nieuwe bomen buiten de kabel- en leidingstrook;**
- **De verharde pleintjes van extra groen voorzien.**

De ontvangen inspraakreacties zijn onderverdeeld naar de volgende onderwerpen:

A. Verharding
B. Groen
C. Verharde pleintjes
D. Overig

Hierna staan de inspraakreacties per onderwerp:

A - Verharding

1. Is het mogelijk om een extra voetpad aan te leggen naar de parkeerplaatsen?

Antwoord: Ter hoogte van Cimbaalhof huisnr. 161 zal een extra voetpad tot aan de parkeerplaatsen worden aangelegd. Het voetpad stopt bij de parkeerplaatsen, doortrekken tussen de parkeerplaatsen gaat ten koste van een parkeervak.

2. Waarom wordt de brandgang achter Cimbaalhof huisnr. 24 t/m 30 niet meegenomen?

Antwoord: De brandgang achter deze woningen is geen eigendom van gemeente Etten-Leur en wordt daarom niet meegenomen. De eigenaren van Cimbaalhof huisnr. 24 t/m 30 dienen zelf onderhoud aan deze brandgang uit te voeren.

3. Wat is het nut van de strook verharding tussen de erfafscheiding en parkeerplaatsen. Hierdoor worden de parkeervakken 4,50m diep?

Antwoord: De strook verharding van 1,50 meter breedte naast de erfafscheiding is bedoeld om de erfafscheiding en de woning te beschermen tegen aanrijding van auto's en of busjes die in de parkeervakken parkeren. De parkeervakken worden ter plaatse van deze strook verharding 4,50 meter diep. Een deel van de auto steekt over de strook verharding, waarmee de totaal beschikbare lengte van het parkeervak uitkomt op 5 meter.

4. Is het mogelijk de groenstroken naast Cimbaalhof huisnr. 131 en 195 te verkleinen zodat de parkeervakken meer ruimte krijgen?

Antwoord: De groenstroken worden aangepast. Zowel langs Cimbaalhof huisnr. 131 en 195 als aan de achterzijde t.p.v. garage met huisnr. 117 en 183, zodat er meer ruimte voor de parkeervakken ontstaat.

5. Is het mogelijk de poorten van Cimbaalhof huisnr. 131 en 195 toegankelijker te maken?
Antwoord: De poorten t.p.v. Cimbaalhof huisnr. 45, 131 en 195 die uitkomen op de bestaande parkeervakken worden toegankelijk gemaakt door een strook verharding tussen de parkeervakken richting de poort aan te leggen.

6. Kunnen de trottoirs in de Cimbaalhof zelf ook vervangen worden. Na het gereedkomen van de werkzaamheden van KPN is er redelijk wat schade aan deze tegels?
Antwoord: Binnen het plangebied worden de bestaande tegels vervangen voor nieuwe tegels. De rijbaan Cimbaalhof en de aanliggende trottoirs vallen buiten het plangebied en worden niet vervangen.

7. Wordt er bij uitwerken parkeerhofjes voldoende rekening gehouden met in- en uitrijden parkeergarages?
Antwoord: Bij uitwerken van parkeerhofjes is er rekening gehouden met voldoende ruimte om in- en uit de garage te rijden.

8. In de nieuwe situatie komt er minder ruimte tussen parkeervakken en garageboxen klopt dat?
Antwoord: In de nieuwe situatie wordt de ruimte bij sommige hofjes tussen de parkeervakken en garageboxen inderdaad minder. De minimale ruimte die nodig is bedraagt 6 meter, daar wordt bij elk hofje aan voldaan.

B - Groen

1. Een boom naast mijn huis gaat weg, moet er een nieuwe terugkomen?
Antwoord: Ja, bomen zorgen voor een gezonde leefomgeving vanwege de productie van zuurstof. Ook zorgen bomen voor het verlagen van de hittestress. Dit draagt bij aan een lagere temperatuur in het gebied waar de bomen staan.

2. Welke bomen komen er terug in de diverse plantvakken? Momenteel hebben we last van blad (verstopte dakgoot) en blad in de tuin, vruchten en hooikoorts.
Antwoord: Op de betreffende locatie komt een Fraxinus ornus 'Obelisk' (de pluim-es). Boom blijft smal en is beperkt in omvang.

3. De boom achter mijn perceel hangt over de schuur en zorgt voor overlast.
Antwoord: Gemeente Etten-Leur heeft als doel om zoveel mogelijk bomen te behouden. De boom achter het perceel blijft gehandhaafd. De groen collega's zullen beoordelen of het noodzakelijk is de boom te snoeien tijdens het snoeiseizoen. Het snoeiseizoen loopt van november tot februari.

4. De bestaande beplanting naast mijn huis zorgt ervoor dat ik mijn ramen niet kan zemen en onderhoud kan uitvoeren aan mijn woning.
Antwoord: Gemeente Etten-Leur gaat de bestaande beplanting vervangen. De nieuwe haag die wordt aangeplant komt verder van de gevel af te staan en is eenvoudiger laag te houden.

5. De beplanting naast mijn huis groeit tegen de gevel en schutting omhoog.

Antwoord: De beplanting in de betreffende groenstrook wordt vervangen. Er worden in het plangebied geen klimplanten aangebracht.

6. Niet alle bestaande bomen staan op tekening

Antwoord: Gemeente Etten-Leur zal de ontbrekende bomen op tekening aangeven.

7. Enkele bomen zijn in slecht staat en/of staan op bestaande kabel- en leidingstrook, wat wordt daarmee gedaan?

Antwoord: Gemeente Etten-Leur heeft de bomen opnieuw geïnspecteerd en hieruit is naar voren gekomen dat diverse bomen in mindere staat zijn en of op bestaande kabel- en leidingstrook staan. De betreffende bomen worden vervangen en op een nieuwe locatie in de directe omgeving aangeplant rekening houdend met bestaande kabel- en leidingstroken.

C - Verharde pleintjes

1. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof - Waldhoornlaan, maak loop/fietspad van Cimbaalhof huisnr. 63 tot Cimbaalhof huisnr. 72 schuin. Er is geen mens die het vierkant gaat lopen/fietsen zoals op de tekening is aangegeven en er wordt veel gefietst daar en vierkantjes rijden is lastig.

Antwoord: Fietsen op het voetpad is niet toegestaan. Het ontwerp is rechthoekig, omdat er vanuit meerdere richtingen voetpaden samenkomen. Door deze padenstructuur wordt ook het fietsen op het voetpad ontmoedigd.

2. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, door een schuin pad te maken wordt voorkomen dat er een pad door het gras ontstaat, doordat iedereen toch schuin gaat oversteken.

Antwoord: In de groenstroken worden plantvakken aangebracht om te voorkomen dat wandelaars dwarsdoor de groenstroken lopen.

3. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, plaats afvalbakje voor de hondenpoep, anders komt het gras ook nog vol poep. 2 hooguit 3 bomen per veldje is meer dan genoeg (over een aantal jaren drukken de wortels het gras/paden weer omhoog) nog afgezien van al het afvallend blad.

Antwoord: Het plaatsen van een afvalbak is niet in overeenstemming met het plaatsingsbeleid. Afvalbakken worden op deze locatie niet geplaatst. Bewoners kunnen eventueel een afvalbak adopteren. Bij het adopteren van een afvalbak plaatst de gemeente de afvalbak en verstrekt de gemeente de afvalzakken. De aanvrager wisselt de zakken en kan deze op afroep door de gemeente laten ophalen. Overlast van hondenpoep kan gemeld worden bij de gemeente. Aanvullende maatregelen om wortelopdruk te voorkomen worden standaard getroffen.

4. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, we do not need dog toilet. Vertaling: We hebben geen hondentoilet nodig.

Antwoord: Er wordt geen hondentoilet aangelegd. Bewoners kunnen overlast van hondenpoep melden bij de gemeente.

5. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, het is beter om 2 driehoeken te plaatsen met bomen en groen. Diagonaal een pad te verwezenlijken voor voetgangers, fietsers en scootmobiels. Er vallen dan wel 2 bomen weg maar 10 bomen is ook genoeg.

Antwoord: Het ontwerp is rechthoekig, omdat er vanuit meerdere richtingen voetpaden samenkomen. In de toekomstige situatie staan er op het pleintje 10 bomen.

6. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, gras is fijn als het dan maar geen poepveldje wordt. Er zijn nog altijd hondenbezitters die de hondenpoep niet opruimen. Zo'n haag net als bij ons voor zou fijn zijn dan kunnen de honden in ieder geval niet hun behoefte doen op het veldje.

Antwoord: Overlast van hondenpoep in de gras- en groenstroken kan de gemeente niet voorkomen. Bewoners kunnen overlast van hondenpoep melden bij de gemeente.

7. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, Verzoek om 2 afvalbakken hondenpoep en schuine doorgang.

Antwoord: Het plaatsen van een afvalbak is niet in overeenstemming met het plaatsingsbeleid en worden op deze locatie niet geplaatst. Bewoners kunnen eventueel een afvalbak adopteren. Bij het adopteren van een afvalbak plaatst de gemeente de afvalbak en verstrekt de gemeente de afvalzakken. De aanvrager wisselt de zakken en kan deze op afroep door de gemeente laten ophalen. Het ontwerp is rechthoekig, omdat er vanuit meerdere richtingen voetpaden samenkomen.

8. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, lage boompjes! Een eikenboom is meer dan genoeg! Geen gras i.v.m. honden uitlaten. Liever meer bestrating en absoluut geen bankje dit i.v.m. eerder overlast hangjeugd.

Antwoord: Bij de bepaling van de soortkeuze van de beplanting zal rekening worden gehouden met de uiteindelijk grootte van de boom. Op de betreffende locatie worden Magnolia 'Galaxy' (Magnolia), Cercis canadensis 'Forest Pansy' (Judasboom) en Malus 'Evereste' (sierappel) aangeplant. Deze bomen hebben een beperkte omvang. Bewoners kunnen overlast van hondenpoep melden bij de gemeente. Op deze locatie komt geen zitbank.

9. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, hoe komt het dat hier wel geld voor is?

Antwoord: Het realiseren van extra groen valt binnen de klimaatambitie van de gemeente Etten-Leur. Hiervoor zijn middelen beschikbaar vanuit het visie- en uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie.

10. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof – Waldhoornlaan, voor ons hofje is nog niet eens gras ingezaaid?

Antwoord: De hofjes zijn destijds met een bloemen- graszaad mengsel ingezaaid. Dit heeft destijds niet het gewenste eindbeeld bereikt. Inmiddels zijn de groenstroken opnieuw ingezaaid met gras.

11. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof - Bazuinlaan, we zien graag een combinatie van deze twee opties, zoals een groene speeltuin/natuurspeeltuin dan heb je beide opties gecombineerd. Kinderen spelen graag op de pleintjes maar missen wel wat toestellen en groen. Kinderen zijn graag buiten in de natuur. Het voorlopig ontwerp hebben wij nooit ingezien of ontvangen dus zijn niet op de hoogte hiervan.

Antwoord: De speeltoestellen blijven gehandhaafd en er komt aanvullend groen. Voor het inzien van het voorlopig ontwerp heeft de gemeente Etten-Leur op 28 februari 2023 een uitnodigingsbrief gestuurd naar alle direct aanwonende en belanghebbende waarin aangegeven dat het voorlopig ontwerp vanaf 3 maart 2023 digitaal was in te zien op onze website www.etten-leur.nl. Op 8 maart 2023 heeft er ook een bericht in de Etten-Leurse bode gestaan waarin de direct aanwonenden en belanghebbende zijn uitgenodigd om naar de informatieavond te komen.

12. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof - Bazuinlaan, deze keuzes zijn te rigoureus. Ik ben voor aanleg extra grasveld, mits er voldoende speeltoestellen voor kinderen op staan. Speelruimte voor kinderen is belangrijker dan veel groen.

Antwoord: Bij het ontwerp is rekening gehouden met voldoende speelruimte voor kinderen op straat.

13. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof - Bazuinlaan, ik ben voor het aanbrengen van extra groen. Ik wil dat de verharding wordt aangepast. Ik wil dat er speeltoestellen blijven voor de jeugd, er wonen hier veel kinderen.

Antwoord: De speeltoestellen blijven gehandhaafd en er wordt extra groen aangebracht.

14. Pleintje t.h.v. Cimbaalhof - Bazuinlaan, met behoud van speelgelegenheid inclusief duikelrek!

Antwoord: De speeltoestellen incl. het duikelrek blijven gehandhaafd.

D - Overig

1. Als wij de schutting gaan vernieuwen is het dan mogelijk om de toegangspoort van de achterzijde naar de zijkant te verplaatsen?

Antwoord: Het verplaatsen van de toegang is niet mogelijk daar de woningen zijn ontworpen met een achteruitgang. Daarnaast dienen de groenstroken zo min mogelijk doorsneden te worden.

2. Er parkeren regelmatig grote bussen in de parkeervakken waardoor het lastig uit de garageboxen rijden is, mag dit?

Antwoord: In de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) van de gemeente Etten-Leur zijn regels opgenomen voor het parkeren van grote voertuigen binnen de bebouwde kom (APV, artikel 5:8). Grote voertuigen zijn over het algemeen voertuigen die met inbegrip van lading langer zijn dan 6 meter en met een hoogte van meer dan 2,4 meter. Gemeente Etten-Leur kan op basis van de APV handhavend optreden als grote voertuigen gebruik maken van de beschikbare parkeerruimte binnen de bebouwde kom.

3. Is het mogelijk om de parkeerplaatsen 90 graden te draaien die naast Cimbaalhof huisnr. 117 en 183 gesitueerd zijn, zodat ze in dezelfde richting liggen als de garageboxen?

Antwoord: Het anders situeren van de parkeerplaatsen is vanuit het oogpunt van veiligheid niet mogelijk. De kans op beschadiging van auto's die aan de andere zijde parkeren is reëel. Totaal is er een ruimte van ca. 6,25 meter beschikbaar, waardoor er i.v.m. vrije ruimte vanaf de garagebox i.c.m. met in- en uitstapstrook, maar 1 parkeerplaats kan worden aangelegd i.p.v. 2. Hierdoor kunnen er minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

4. Er parkeren regelmatig auto's in de bocht naast Cimbaalhof huisnr. 183 met de gele streep, mag dit?

Antwoord: In de wegenverkeerswet is vastgelegd dat je niet in een bocht mag parkeren. Ter verduidelijking kan een gele streep (je mag hier niet naast stilstaan) aangebracht worden. Bij Cimbaalhof huisnr. 43, 117 en 183 zal de gele streep in de nieuwe situatie aangebracht worden.

5. Kunnen er borden achter de parkeervakken aangebracht worden waarop staat dat auto's niet achteruit in het parkeervak mogen parkeren?

Antwoord: De gemeente Etten-Leur gaat géén borden plaatsen met een verplichte parkeerrichting, want een verplichte parkeerrichting kunnen we niet opleggen.

6. Komt de gele streep voor Cimbaalhof huisnr. 177 weer terug?

Antwoord: De gele streep zal na het gereedkomen van de werkzaamheden niet terugkomen. Voor een brandgang en of in-/ uitrit garage mag niet geparkeerd worden.

7. Kunnen de huisaansluitingen in de Cimbaalhof zelf ook vervangen worden?

Antwoord: Binnen het plangebied worden de huisaansluitingen daar waar nodig vervangen. De straat Cimbaalhof valt buiten het plangebied en zal dus niet meegenomen worden.

8. Het dak bij enkele woningen langs de Cimbaalhof zal door diverse eigenaren vervangen gaan worden, kan hier rekening mee gehouden worden?

Antwoord: De uitvoering zal op basis van de huidige planning voorjaar 2024 starten. Er zal niet bij alle hofjes gelijktijdig gewerkt worden, afstemming is dus mogelijk.

9. Hoe zijn de woningen bereikbaar tijdens werkzaamheden?

Antwoord: Er zal op het moment dat er voor de woning gewerkt wordt een korte periode van overlast zijn. Tijdens de uitvoering zullen er tijdelijke voorzieningen (bijvoorbeeld loopmatten) worden aangebracht om de woningen bereikbaar te houden.