

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Hoevenseweg 38 Etten-Leur

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ten behoeve van het realiseren van een bijgebouw bij de bestaande burgerwoning aan de Hoevenseweg 38.

Inhoud plan

De onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een bijgebouw bij de bestaande burgerwoning aan de Hoevenseweg 38 in Etten-Leur. Het projectgebied betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 945 en 2659 en plaatselijk bekend Hoevenseweg 38. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0150-01.

De initiatiefnemer heeft het perceel 2659 aangekocht en wenst hier een bijgebouw op te realiseren. De grond heeft nog de bestemming 'Agrarisch' en om die reden is het bouwplan strijdig met het bestemmingsplan. Een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig, aangezien het een geval betreft waarvoor de raad heeft besloten dat een verklaring van geen bedenking niet vereist is. De aanvraag om omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Het volledige projectgebied zal in de wijziging van het omgevingsplan voor de woningbouwontwikkeling Haansberg een woonbestemming krijgen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 mei 2024 gedurende 6 weken, tot en met 19 juni 2024, ter inzage in het Stadskantoor van de gemeente Etten-Leur. Het bezoekadres is: Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur.

Daarnaast is de ontwerpvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0777.0198OVHOEVENSEW38-2001.

Zienswijze

Gedurende de periode van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen. Zienswijzen over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA in Etten-Leur. Eventuele zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend door gebruik te maken van het webformulier 'zienswijze indienen' (www.etten-leur.nl > direct regelen > zienswijze).

Etten-Leur, 8 mei 2024