Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan ‘Buitengebied Heigatstraat 10’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het omzetten van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ en ‘Tuin’ op de locatie Heigatstraat 10;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ voor de locatie Heigatstraat 10 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied’;

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan ‘Buitengebied, Heigatstraat 10’ is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de planverbeelding van het ontwerpwijzigingsplan ‘Buitengebied, Heigatstraat 10’ op drie punten ambtshalve is gewijzigd

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 3.6.12 van bestemmingsplan ‘Buitengebied’;

b e s l u i t e n :

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in paragraaf 4.4 van de toelichting van het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Heigatstraat 10’;
2. Het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Heigatstraat 10’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0178WPHEIGATSTR10-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0178WPHEIGATSTR10-0000.dxf.

Etten-Leur, 5 september 2023

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Dhr. drs. M.L. Verheijen
burgemeester (wnd)