

Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Heigatstraat 10

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de initiatiefnemer in verband met het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 10'.

De verzoeker is voornemens om het agrarische perceel om te zetten naar een woonbestemming. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt een burgerwoning. De bestaande bijgebouwen worden gesloopt en op basis van de sloop-bonusregeling mag 340 m² aan bijgebouwen en overkappingen terug worden gebouwd.. Om medewerking aan de gevraagde omzetting te kunnen verlenen, is het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 10' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen ter hoogte van de legeskosten voor het toepassing geven aan de wijziging van het bestemmingsplan;
- verzoeker dient een landschappelijke inpassing te realiseren;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindig/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf donderdag 20 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website (www.etten-leurmakenwesamen.nl/ruimtelijkeplannen onder Heigatstraat 10).

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.