Zakelijke weergave van de (anterieure) overeenkomst Herontwikkeling Winkelcentrum

De gemeente Etten-Leur heeft een (anterieure) overeenkomst gesloten met WC Etten-Leur B.V. (hierna: verzoeker) is gesloten in verband met de herontwikkeling van het winkelcentrum waarvoor een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan vereist is.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur, sectie L, nummers 11673, 11675, 11676 en 12318.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de afwijkingen.

Het afsluiten van de overeenkomst betekent niet dat de gemeente zonder meer medewerking verleend aan de beoogde afwijking. De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke bevoegdheid om aanpassingen te vragen of geen medewerking te verlenen aan de afwijking.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van appartementen, verdeeld over drie deelplannen. De invulling van het woningbouwprogramma vindt plaats overeenkomstig de kaders zoals vastgesteld in het raadsbesluit van 2 februari 2026.

Het woningbouwprogramma bestaat uit:

- **Deelplan 1:** circa **124 appartementen**;
- **Deelplan 2:** circa **34 appartementen**;
- **Deelplan 3:** circa **38 appartementen**.

In totaal worden binnen het plangebied circa **196 appartementen** gerealiseerd.

De gemeente en verzoeker zijn onder andere het volgende overeengekomen:
• verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen;
• verzoeker dient leges te betalen voor de te doorlopen procedures;
• eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van verzoeker;
• verzoeker dient aan de gemeente een financiële bijdrage te betalen;
• afspraken over bouwrijp en woonrijp maken (openbaar) gebied;
• afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

De initiatiefnemer draagt zorg voor de verdere planuitwerking en realisatie van de woningen binnen de in de overeenkomst vastgelegde randvoorwaarden en met inachtneming van de geldende publiekrechtelijke procedures.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt van 16 juli 2026 tot en met 26 augustus 2026 ter inzage in het stadskantoor aan de Raadhuisplein 4 te Etten-Leur. Bovendien is deze beschrijving te raadplegen op de gemeentelijke website www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur onder ‘Herontwikkeling Winkelcentrum Etten-Leur’.

Tegen de gesloten overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

Etten-Leur, 14 juli 2026