

BEKENDMAKING

Op 1 augustus 2023 heeft de gemeente Etten-Leur haar beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten aangepast. Op 10 augustus 2023 publiceerde de gemeente de beleidsregels. U vindt de beleidsregels terug via deze link: <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR677371>
Alleen de wijzigingen vindt u apart terug via deze link: [Gemeentebblad 2023, 352995 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Procedure initiatieven collectieve huisvesting arbeidsmigranten

Heeft u een idee voor collectieve huisvesting dat aansluit bij de doelstellingen van de gemeente? En past dit idee binnen de beleidsregels? Heeft u een (leegstaand) pand op het bedrijventerrein in Etten-Leur dat geschikt is voor het huisvesten van arbeidsmigranten? Dan kunt u de volgende stappen ondernemen;

1. U toetst uw plan aan de hand van de doelstellingen en de beleidsregels van de gemeente, waar u de beleidsregels hierboven terugvindt.
2. Ga na of er al andere aanvragen voor collectieve huisvesting in de omgeving zijn of dat er mogelijk al locaties zijn gerealiseerd. Dit omdat de gemeente een spreidingsregel* hanteert waarop wij uw initiatief toetsen.
3. U neemt contact op met de gemeente en/of dient een principieaanvraag in via het omgevingsloket. Hierin zet u uw contactgegevens, adres van de locatie en een plattegrond van de locatie. Ook beschrijft u uw idee. En u geeft u aan op welke manier u invulling wilt geven aan de doelstellingen van de gemeente.
4. Specialisten van de intake tafel behandelen uw principieaanvraag. Hierna ontvangt u een advies over uw initiatief.
5. Bij een positief advies van de intake tafel sluit een omgevingsadviseur zich bij u aan. Deze adviseur begeleidt u in het proces.
6. De omgevingsadviseur neemt contact met u op om de uitwerking van het plan te bespreken.
7. Op voorhand attenderen we u op bijlage 1 van het artikel 4 BOR-beleid, de aanvullende indieningsvereisten rondom o.a. de benodigde onderzoeken, het verslag van de omgevingsdialoog en verslagen van de gesprekken met de ondernemers in uw direct omgeving. De omgevingsadviseur zal u hierover nader informeren. Hier dient u namelijk rekening mee te houden bij uw uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning.
8. Buiten een vergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan heeft u mogelijk ook een (bouw)vergunning nodig voor de bouw/renovatie in het kader van het bouwbesluit. Die kunt u aanvragen via het omgevingsloket.
9. Nadat het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, neemt de gemeente uw aanvraag volgens de gebruikelijke procedure in behandeling. Als u een vergunning heeft gekregen, kunt u uw initiatief uitvoeren.

*Voor de spreidingsregel zie [Bijlage 4](#): Procedurele aanpak spreidingsregel

Arbeidsmigranten doen veel werk voor Etten-Leurse ondernemers. Met het mogelijk maken van deze tijdelijke collectieve huisvesting wil de gemeente Etten-Leur tegemoetkomen aan de behoefte om deze arbeidskrachten te huisvesten. Met de beleidsregels en tabel wil de gemeente een te grote druk

op een gebied vermijden en zorgen voor een evenwichtige spreiding over het bedrijventerrein. Op het moment dat een aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten kan de initiatiefnemer de omgevingsdialoog starten. Dan publiceert de gemeente de conceptaanvraag ook op overheid.nl.

Op het moment van publicatie gaat de spreidingsregel in. Hieraan toetst de gemeente nieuwe verzoeken in hetzelfde gebied. Deze komen dan mogelijk op een wachtlijst te staan. De initiatiefnemer moet binnen een termijn van 6 maanden na publicatie van een conceptaanvraag een omgevingsvergunning te hebben. Op het moment dat deze termijn afloopt komt de eerst wachtende in aanmerking om zijn of haar plan uit te voeren. In onderstaande tabel geeft de gemeente de initiatieven weer waarvoor een vergunning is verleend of een conceptaanvraag is gepubliceerd. Specificaties van de aanvragen vindt u terug op www.overheid.nl

Datum publicatie	Status	Adres	Omvang locatie
2 december 2022	verleend	Parallelweg 13	Huisvesting 248 personen

Dit overzicht is bijgewerkt tot en met 1 september 2023

