Deze tekening is een weergave van het ontwerp met principe-details, de bestaande situatie kan dus afwijken, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend!
Maatvoering en Uitvoering door aannemer in het werk te controleren!

perceelgrens | Perceel_eigendom bouwbedrijf Kees Goossens VOF | perceelgrens | Perceel_eigendom bouwbedrijf Kees Goossens VOF | perceelgrens | Percelen_eigendom Maas Jacobs Zundert | perceelgrens

doorsnede C-C | doorsnede B-B | doorsnede A-A

Bestaand winkelpand | keramische steen, RAL 9010 ,,keimen,, | keramische steen, Rood-Bruin GEBA 487 | keramische steen, blauw paars-antraciet handvorm GEBA582,, | keramische steen, RAL 9010 ,,keimen,, | keramische steen, Rood-Bruin GEBA 487 | Bestaand winkelpand | Bestaand winkelpand

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk: 2023OG0705-01

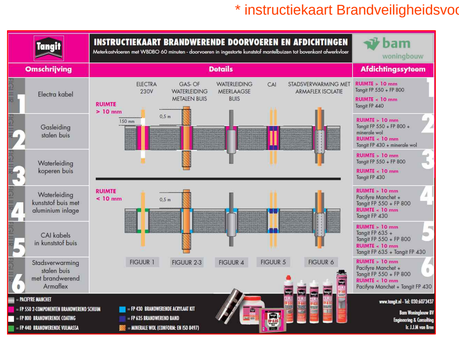
voorgevel _ Compositie Fase 2

voorgevel _ Compositie Fase 1

achtergevel _ Compositie Fase 1

achtergevel _ Compositie Fase 2

* instructiekaart Brandveiligheidsvoorzieningen --> leidingdoorvoeren !!!



* vlgs. bouwbesluit :

- inbraakwerendheid vlgs. weerstandsklasse > 2
  * Alle toegangsdeuren (voordeuren)
  * Alle te openen delen in Alle gevels

- weren van ratten en muizen vlgs afd. 3.10 (geen openingen b> 0,01M)

* Voldoet aan afdeling 3.1 van het bouwbesluit !!!
* Voldoet aan afdeling 3.2 van het bouwbesluit !!!
* Voldoet aan afdeling 3.5 van het bouwbesluit !!!

* toevoer lucht : mechanische ventilatie --> Zie rapportage 2Advise Bouwadvies
* afvoer lucht : mechanische ventilatie --> Zie rapportage 2Advise Bouwadvies
* overstroomvoorziening : indien bv. 14 dm3/s over moet stromen : deur met kierbreedte 900mm : 14 dm3/s x (0,0012/0.9) = 0,019M = 19mm

* oogpunt veiligheid
materialisatie vlgs. bouwbesluit afdeling 2.9, artikel 2.67 en 2.69!

* bouwbesluit-eisen :

beton trap vlgs. bouwbesluit art. 2.32/2.33/2.34
leuning vlgs. art. 2.31 H > 800mm en < 1000 mm
balustrade H = 1000 mm vlgs. afd. 2.5
Hang- & sluitwerk : Weerstandsklasse II
Alle deuren 930x2300 mm

* wateropname sanitaire ruimten :

- afwerkstaat toilet en badruimten :

Lichte scheidingswand (Poriso)
Keramische wand- en vloertegels, verwerkt met elastische lijn voor gebruik : natte cellen
Breedplaatvloer voorzien van stucwerk voor gebruik : natte cellen

BOUWKUNDIG TEKENBUREAU
RONALD HEEREN B.V.
- nieuwbouw
- verbouw
- renovatie
Oude Bredaseweg 107
4872 AD Etten-Leur
tel. 06 - 53760270
info@tekenbureauronaldheeren.nl
www.tekenbureauronaldheeren.nl

project
Het realiseren van 10 appartementen ,,Fase__1,, Residentie de Been
aan de Bisschopsmolenstraat 49, 51, 53 en 55, 4876 AJ te Etten-Leur

omschrijving: Bouwtekening_deel__IV (Geveluitwerking) ** aanvraag Omgevingsvergunning **

datum	wijziging a	wijziging b	wijziging c	werknummer
15 december 2023				20/03/01
getekend	architect			schaal
R.G.C. Heeren				1:1000, 1:100, 1:10
opdrachtgever				bladnummer
Bouwbedrijf Kees Goossens V.O.F. Guldenweg 10, 4879 NL Etten-Leur				10 - 04

Postadres
Guldenweg 10
4879NL Etten-Leur
KvK:20057903 - 000015187066

Bouwbedrijf KEES GOOSSENS v.o.f.
NIEUWBOUW - RENOVATIE - ONDERHOUD - B&U