

## **Bodemonderzoek de Been fase II en atelierwoning a/d Voorvang**

Locatie Bisschopsmolenstraat 51

Adviesbureau Wematech, rapportnummer DB50120496.R001-0 d.d. 17 augustus 2021

Etten-Leur, 17 april 2024.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning, voor het oprichten van een appartementencomplex, De Been fase II en het bouwen van een vrijstaande woning aan de Voorvang wordt beoordeling van de kwaliteit van de bodem gevraagd.

In 2021 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Wematch Bodemadviseurs B.V. Het onderzoek werd uitgevoerd, ten behoeve van nieuwbouw op locatie van de huidige adressen Bisschopsmolenstraat 51, 53 en 55.

Dit onderzoek is destijds niet voorgelegd aan adviseur bodem van de gemeente Etten-Leur. De uitvoering en resultaten van dit onderzoek geven echter wel aanleiding voor opmerkingen.

### **Beoordeling onderzoek**

In het verkennend bodemonderzoek zijn slechts 2 bodemmonsters van de bovenlaag (0-50 cm) daadwerkelijk in een mengmonster terechtgekomen. Deze zijn gemengd met 2 bodemmonsters van de diepere laag (50-100cm). Dit zorgt voor een vertekend beeld van mogelijke vervuiling in de bovenlaag.

Uit analyse van dit mengmonster blijken de gehalten aan kwik, lood en zink hoger dan de streefwaarden/achtergrondwaarden, maar lager dan de gemiddelden van de streef-/achtergrond- en interventiewaarden.

Niet is uitgesloten dat in een individueel bovengrondmonster de gemeten gehalten 4 maal zo hoog zijn dan de analyseresultaten in het mengmonster. Dat betekent dat in een individueel bovengrondmonster gehalten tot boven de interventiewaarden aanwezig zouden kunnen zijn.

### **Conclusie**

Het onderzoek van Wematech geeft onvoldoende duidelijkheid over de kwaliteit van de bovengrond op deze locatie. Dit geeft aanleiding tot aanvullend onderzoek.

### **Advies**

Er dient aanvullend een verkennend onderzoek van de bovengrond te worden uitgevoerd.

Wanneer bij de sloop van de bebouwing sprake is geweest van asbest dan dient daarnaast een verkennend asbestonderzoek van de bovengrond te worden uitgevoerd.