

Regels

Wijzigingsplan Buitengebied, Hilsebaan 319

Identificatie: NL.IMRO.0777.0194WPHILSEBAAN319-2001

Status: ontwerp

Vaststellingsdatum: -

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld op 30 september 2013, met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen', zoals vastgesteld op 21 maart 2016, 'Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied', zoals vastgesteld op 27 mei 2019 en 'Partiële Herziening Buitengebied', zoals vastgesteld op 24 januari 2022.

Artikel 2 Begrippen

2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.2 plan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0194WPHILSEBAAN319-2001 van de gemeente Etten-Leur.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de bestemmingsregels voor de enkelbestemming 'Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld op 30 september 2013, met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen', zoals vastgesteld op 21 maart 2016, 'Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied', zoals vastgesteld op 27 mei 2019 en 'Partiële Herziening Buitengebied', zoals vastgesteld op 24 januari 2022, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld op 30 september 2013, met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen', zoals vastgesteld op 21 maart 2016, 'Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied', zoals vastgesteld op 27 mei 2019 en 'Partiële Herziening Buitengebied', zoals vastgesteld op 24 januari 2022, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld op 30 september 2013, met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen', zoals vastgesteld op 21 maart 2016, 'Paraplubestemmingsplan Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied', zoals vastgesteld op 27 mei 2019 en 'Partiële Herziening Buitengebied', zoals vastgesteld op 24 januari 2022, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319'.