

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder 'Midden Donk 2' te Etten-Leur

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur (2013) voor een herontwikkeling aan de Midden Donk 2.

1. Het plan

Het plan voorziet in het realiseren van een woning in de aanwezige Vlaamsche schuur op de locatie Midden Donk 2 naast het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning. In verband met de realisering van het plan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie van de Vlaamsche schuur is gelegen binnen de geluidzone van wegen en van het gezoneerde industrieterrein Vosdonk. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om in buitenstedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB voor woningen.

Industrielawaai

De voorkeursgrenswaarde van industrielawaai voor woningen volgt uit artikel 44 Wgh en bedraagt 50 dB(A). Artikel 59 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A).

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken appartementen en patiowoningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie "Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder" d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Cumulatie

In artikel 110a, lid 6 Wgh is aangegeven dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of de cumulatie van geluid mogelijk leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Het gaat hierbij zowel om bronnen van dezelfde soort (bijvoorbeeld verschillende wegen) als om bronnen van verschillende soorten (bijv. weg- en spoorweglawaai) zoals in onderhavig geval.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van de Kraaij Akoestisch Adviesbureau 'Akoestisch onderzoek Verbouwplan Midden Donk 2 in Etten-Leur' met projectnummer VL.2301.R01 d.d. 24 februari 2023 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de te verbouwen Vlaamsche schuur.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de Vlaamsche schuur de voorkeursgrenswaarden van enkel het wegverkeerslawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor de Vlaamsche schuur een hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB door enkel de N460 (Hoeveneseweg) wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de N460 (Hoeveneseweg) bedraagt bij de nieuwe woning ten hoogste 52 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwe woningen van 53 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend zullen zijn, stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard en op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Cumulatie

Voor de hiervoor genoemde locatie wordt de voorkeursgrenswaarde enkel door de N460 (Hoeveneseweg) overschreden. Er is dus geen sprake van een cumulatie-effect.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de afzonderlijke voorkeursgrenswaarden.

Op grond van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 53 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Doordat de woning (verspreid) is gesitueerd buiten de bebouwde kom wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kan een hogere waarde van 52 dB worden vastgesteld. Bij deze geluidsbelasting zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden ligt ter inzage van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024, gelijktijdig met de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied', namelijk ontwerpbestemmingsplan 'Midden Donk 2' (NL.IMRO.0777.0189MIDDENDONK2-2001).

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de te verbouwen Vlaamsche schuur aan de Midden Donk de waarde van 52 dB vast te stellen ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de N640 (Hoeveneseweg).

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Etten-Leur, PM 2024

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. drs. M.C. Starmans-Gelijns
burgemeester