

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Etten-Leur  
Int. kenmerk:  
2023OG0547-01



Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8119851
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 50 appartementen Stationsplein 45
Uw referentiecode	22006
Ingediend op	11-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 50 standaard appartementen Stationsplein 45 Etten-Leur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG rapportage incl. RC berekening Sloopmelding Hemelwaterverordening en onderlegger terreininrichting PLVC-plan t.a.v. werkzaamheden tijdens de bouw
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Etten-Leur
Bezoekadres:	Roosendaalseweg 4 4857AA Etten-Leur
Postadres:	Postbus 10100 4870GA Etten-Leur
Telefoonnummer:	14076
Faxnummer:	076-5033880
E-mailadres:	info@etten-leur.nl
Website:	www.etten-leur.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4872XL
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Etten-Leur
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het voormalige kantoorpand wordt gesloopt (hiervoor wordt een aparte sloopmelding gedaan), het nieuwe pand komt op dit perceel te staan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4723

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

12300

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

885

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

2986

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1862

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

39

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

11

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekenwerk	zie tekenwerk
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie materiaalstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. De bestaande inrit verplaatsen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Wipakker

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? 2,6mtr

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? 5,5mtr

Welk materiaal wordt gebruikt? betonstraatsteen  
voetpaden betonstraatsteen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?  Boom  
 Lantaarnpaal  
 Nutsvoorziening  
 Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat. Het zou kunnen zijn dat er een straatkolk in de weg zit. Dit moet nader bepaald worden in het werk.  
Er staat een verkeersbord in het trottoir

## 4 Gemeentespecifieke vragen

U dient een melding te doen via onze website  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22006_02_b_-_Definitief_Ontwerp_pdf	22006_02.b - Definitief Ontwerp.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	11-10-2023	In behandeling
22006_GPR_Materiaal--MPG_pdf	22006_GPR Materiaal-MPG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	11-10-2023	In behandeling
22006_kleuren_en_materialen_pdf	22006_kleuren en materialen.pdf	Welstand	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_begane_grond-00_pdf	22-196_A_23101-1_begane grond-00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-196_A_231011_dakvloer--07_.pdf	22-196_A_23101-1_dakvloer--07_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_pal-enplan--01_.pdf	22-196_A_23101-1_palenplan--01_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_uitgangpt_rap_.pdf	22-196_A_23101-1_uitgangpt rap_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-01_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-01_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-02_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-02_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-03_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-03_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-04_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-04_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-05_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-05_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
22-196_A_231011_verdieping-06_.pdf	22-196_A_23101-1_verdieping-06_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2023	In behandeling
B01__Woonladder_SP4-5_EL_.pdf	B01_ Woonladder SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B02a_akoestisch_ond-erzoek_SP45_EL_.pdf	B02a akoestisch onderzoek SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B02b_gevelweringond-erzoek_SP45_EL_.pdf	B02b gevelweringond-erzoek SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B03_bodemonderzoek_SP45_EL.pdf	B03_bodemonderzoek SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B04a_ Externe_ veiligheid_SP45_EL.pdf	B04a_ Externe veiligheid SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B04b_hoogte_groepsrisico_SP45_EL.pdf	B04b_hoogte groepsrisico SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B05_Flora_en_fauna_ onderzoek_SP45_EL.pdf	B05_Flora en fauna onderzoek SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B06_AERIUS_notitie_ SP45_EL.pdf	B06_AERIUS_notitie SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B07_Trillingonderzoek_SP45_EL.pdf	B07_Trillingonderzoek SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
B08_m_e_r_aanmeldnotitie_SP45_EL.pdf	B08_m.e.r. aanmeldnotitie SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
_Presentatie_informatieavond_SP45_EL.pdf	B09_Presentatie informatieavond SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
P05469_AERIUS_aanlegfase_SP45_EL.pdf	P05469_AERIUS_ -aanlegfase SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
P05469_AERIUS_gebruiksfase_SP45_EL.pdf	P05469_AERIUS_ -gebruiksfase SP45_EL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
469_Bijlagenboek_RO_SP45_EL_202310-11.pdf	P05469_Bijlagenboek RO SP45 EL_20231011.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
P05469_RO_Stationssplein_45_20231011.pdf	P05469_RO_Stationssplein 45_20231011.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-10-2023	In behandeling
2023046_qsb_wvdo_a1_.pdf	2023046.qsb.wvdo.a1-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	11-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders		
Akoestisch_onderzoek_intern_SP45_EL_pdf	Akoestisch onderzoek intern_SP45_EL-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	11-10-2023	In behandeling
Asbestinventarisatie__AS_SP45_EL_pdf	Asbestinventarisatie AS_SP45_EL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	11-10-2023	In behandeling
bodemonderzoek_SP45- _EL_pdf	bodemonderzoek- _SP45_EL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	11-10-2023	In behandeling
Funderingsadvies-v1- _SP45_EL_pdf	Funderingsadvies-v1- _SP45_EL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	11-10-2023	In behandeling
Sondeerrapport_2300- 910-V1_SP45_EL_pdf	Sondeerrapport 2300910-V1_SP4- 5_EL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	11-10-2023	In behandeling
Uitleggers_riolering_pdf	Uitleggers riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en	11-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders		