

Aan de bewoner(s)

Kenmerk : 20240719/JL/0001
Contactpersoon : J. Lazeroms
Doorkiesnummer : (076) 5024369
Uw brief van : -
Onderwerp : Start werkzaamheden Cimbaalhof

Etten-Leur, 22 juli 2024

Beste bewoner(s),

U woont in of in de omgeving van de Cimbaalhof. Vanaf begin september 2024 gaat aannemer De Krom B.V. starten met de uitvoering van werkzaamheden in de Cimbaalhof. In deze uitgebreide brief leest u hier meer over. Het is belangrijk dat u deze helemaal doorleest, omdat de informatie specifiek van toepassing kan zijn op uw perceel.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De aannemer start begin september 2024 en naar verwachting zijn de werkzaamheden medio februari 2025 afgerond. Het werk wordt uitgevoerd in 4 verschillende fasen. In bijlage A is een overzichtstekening opgenomen, waarin de 4 fasen zijn weergegeven. Het aanbrengen van beplanting voeren we in verschillende fasen uit in verband met het plantseizoen.

De aannemer start met de werkzaamheden in hofje 1. Per hofje verwacht de aannemer ongeveer 5 weken nodig te hebben voor uitvoering van de werkzaamheden. De rijbaan Cimbaalhof is in september/oktober 2024 deels afgesloten voor doorgaand verkeer. De omleidingsroute staat dan met borden aangegeven.

Wat gaat er in hoofdzaak gebeuren?

- De rijbanen en parkeerplaatsen worden herstraat met hergebruik van betonstraatstenen en aangevuld met nieuw materiaal waar nodig;
- Onder de rijbaan wordt een nieuwe fundatie van puin aangebracht;
- De aanliggende voetpaden worden herstraat met nieuwe dikkere tegels;
- De afwatering van de pleintjes wordt verbeterd door het aanleggen van een nieuw regenwaterriool;
- De huisaansluitingen van de riolering worden vervangen vanaf het hoofdriool tot net over de erfgrans;
- Er worden werkzaamheden uitgevoerd aan de bomen, beplanting en gazons.

Communicatie werkzaamheden ook beschikbaar via Bouwapp

De aannemer maakt tijdens de uitvoering gebruik van een Bouwapp. In deze app kunt u alle informatie over het project vinden. De Bouw app is beschikbaar in de Playstore en Appstore. In deze app kunt u zoeken op "Herstraten parkeerhofjes Cimbaalhof". Hierin worden steeds updates geplaatst over de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de uitvoerder op het werk.

Wij raden u aan gebruik te maken van de app en zo op een gemakkelijke en leuke manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de werkzaamheden.

De aannemer informeert u tijdig over de werkvolgorde (fasering) en wanneer er in de nabijheid (tijdelijke) afsluitingen zijn. De gemeente informeert ook de hulpdiensten. U vindt de tekeningen en actuele informatie via de website van de gemeente www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg. Zoek hier het project 'Cimbaalhof' in de overzichtskaart of vind het project in de lijst 'Punten op de kaart' die daar onder staat.

Afsluiting parkeerhofje voor verkeer waar werkzaamheden in uitvoering zijn

- Als uw parkeerhofje is afgesloten dient u uw voertuig buiten het werkgebied te parkeren. U hoort van de aannemer wanneer we uw hofje (tijdelijk) afsluiten.
- Als uw parkeerhofje is afgesloten, is uw woning te voet te bereiken.
- Als uw parkeerhofje is afgesloten is de toegang tot uw oprit of garage alleen te voet te bereiken.
- Tijdens de werkzaamheden zijn de garageboxen in het project tijdelijk niet bereikbaar. Parkeert u momenteel een voertuig in een garagebox en heeft u hiervoor nog geen parkeervergunning, dan kunt u kosteloos een tijdelijke parkeerontheffing aanvragen voor het vergunninghoudergebied Zone B. Uw kunt deze aanvragen door uw woonadres en het kenteken van uw voertuig per mail aan ons door te geven. Dit kan door een e-mail te sturen naar: Roger.buurstee@etten-leur.nl. Wij zorgen er dan voor dat u een tijdelijke digitale parkeervergunning ontvangt.
- Als uw parkeerhofje is afgesloten, hoort u van de aannemer waar u de huisvuilcontainers op de ophaaldag kunt aanbieden. Wij vragen u om – in het deel waar gewerkt wordt – de afvalcontainers buiten de werkafzetting te plaatsen. Als u door de werkzaamheden niet in staat bent om zelf uw huisvuilcontainer naar de aanbiedplaats te brengen, dan helpt de aannemer u hierbij. Wij vragen u vriendelijk te controleren of het huisnummer van uw container nog duidelijk leesbaar is.

Toestemming plaatsen ontstoppingsstuk in de voortuin

Voor de werkzaamheden aan de riolaansluiting van uw woning hebben wij mogelijk uw toestemming nodig. Iedere woning heeft een aansluitleiding op de riolering. Deze aansluitleiding wordt voorzien van een ontstoppingsstuk. In geval van verstopping kan het ontstoppingsstuk gebruikt worden om de verstopping op te sporen. Voor het plaatsen van het ontstoppingsstuk hebben wij mogelijk uw toestemming nodig. De betreffende bewoners ontvangen hierover nog een nader bericht vanuit de gemeente.

We vragen u het overhangend groen uit uw tuin te snoeien vóór 30 augustus 2024.

De bestrating grenst op veel plaatsen direct aan de tuinen. Door de jaren heen is het groen uit de tuinen over deze bestrating gaan groeien. Om de bestrating goed aan te brengen is ruimte nodig. Vindt u het moeilijk om te bepalen of het groen in uw tuin overhangt? Neem dan gerust even contact met ons op. Wij komen graag even langs om het samen te bekijken.

Heeft u nog vragen?

We gaan ervan uit dat wij u een helder beeld hebben gegeven van wat er de komende tijd bij u in de buurt of straat gaat gebeuren. Uiteraard ervaart u overlast. De aannemer en wij gaan ons best doen om de overlast te beperken. Heeft u vragen over de uitvoering? Neemt u dan gerust contact op met de heer Anton Monsieurs, via telefoonnummer (076) 502 4478.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan vanaf 21 augustus 2024 contact op met de heer John Lazeroms via telefoonnummer (076) 502 4369.

U kunt ook een e-mail sturen naar: info@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J. Lazeroms
Directievoerder Civiel en Cultuurtechniek,